



Методология и спецификации

Спецификации индикаторов опроса профессиональных аналитиков по рынку коммерческой недвижимости

Содержание

Спецификация	2
Сроки проведения опроса	3



Методология и спецификации

Спецификация

Рыночные индикаторы, публикуемые Центром ценовых индексов, отражают показатели рынка недвижимости в соответствии со стандартной отраслевой практикой, что позволяет получить наиболее репрезентативную оценку.

При необходимости Центр ценовых индексов указывает особенности расчета показателей отдельным участником консенсус-прогноза.

Показатели рынка коммерческой недвижимости и их характеристики

Показатель	Ед. и формат	Характеристика
Рост ставок аренды для существующих складов в московском регионе	%, рост за период	Изменение средних ставок аренды на введенные в эксплуатацию склады в Москве и Московской области в руб./кв. м/год, без НДС и опер. расходов, выраженное в процентах роста. Без учета объектов класса С и ниже.
Доля свободных площадей для существующих складов московского региона	%, на конец периода	Доля свободных площадей во введенных в эксплуатацию складах в Москве и Московской области, с учетом площадей, предлагаемых в субаренду. Без учета объектов класса С и ниже.
Рост ставок аренды бизнес-центров класса А в Москве	%, рост за период	Изменение средних ставок аренды на бизнес-центры класса А в Москве в руб./кв. м/год, без НДС и опер. расходов, выраженное в процентах роста.
Доля свободных площадей в бизнес-центрах класса А в Москве	%, на конец периода	Доля свободных площадей в бизнес-центрах класса А в Москве, без учета площадей, предлагаемых в субаренду.
Рост ставок аренды для существующих складов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	%, рост за период	Изменение средних ставок аренды на введенные в эксплуатацию склады в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в руб./кв. м/год, без НДС и опер. расходов, выраженное в процентах роста. Без учета объектов класса С и ниже.

Показатель	Ед. и формат	Характеристика
Доля свободных площадей для существующих складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области	%, на конец периода	Доля свободных площадей во введенных в эксплуатацию складах в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, с учетом площадей, предлагаемых в субаренду. Без учета объектов класса С и ниже.
Рост ставок аренды бизнес-центров класса А в Санкт-Петербурге	%, рост за период	Изменение средних ставок аренды на бизнес-центры класса А в Санкт-Петербурге в руб./кв. м/мес., включая НДС и опер. расходы, выраженное в процентах роста.
Доля свободных площадей в бизнес-центрах класса А в Санкт-Петербурге	%, на конец периода	Доля свободных площадей в бизнес-центрах класса А в Санкт-Петербурге, без учета площадей, предлагаемых в субаренду.

Сроки проведения опроса

Ежеквартально.

Сбор информации осуществляется на 3 и 4 полной неделе квартала.

Публикация результатов консенсус-прогноза - на 5 неделе квартала.

© Центр ценовых индексов. Все права защищены. Любое копирование, перепечатка или последующее распространение информации Центра ценовых индексов, в том числе производимое путем кэширования, кадрирования или использования аналогичных средств, запрещено без предварительного письменного согласия со стороны Центра ценовых индексов.

Ограничение ответственности
Центр ценовых индексов не несет ответственности за причинение любого ущерба или убытков, возникших в связи с тем, что лицо полагалось на возможность использования Информации в определенных целях, и исключает любую другую ответственность, возникшую в связи с использованием Информации или связанную с ней.